

Richtlinie für die Vergabe und den Verkauf von gemeindlichen Baugrundstücken für Zwecke der Eigennutzung

I. Berechtigter Interessentenkreis (wie Vorlage der Gemeinde)

II. Vergabe (wie Vorlage der Gemeinde)

III. Vergabekriterien

Die Vergabe kommunaler Wohnbaugrundstücke in der Gemeinde Beelen erfolgt unter Anwendung eines Punktesystems. Für welche Kriterien im einzelnen Punkte vergeben werden und wie viele Punkte Bewerber erreichen können, ergeht aus nachstehender Auflistung.

Die Ermittlung der Punkte erfolgt für jeden potenziellen Erwerber gesondert. Je Bewerbung wird nur die höchste erreichte Einzelpunktzahl (Erwerber 1 bzw. Erwerber 2) berücksichtigt. Eine Addition der erreichten Punkte erfolgt nicht.

A. Lebensschwerpunkt (Wohn-/Arbeitsort), Berücksichtigung junger Bewerber

1. Wohnort

Ist einer der Erwerber mit seinem hauptamtlichen Wohnsitz in Beelen ununterbrochen bereits seit mehr als drei Jahren gemeldet bzw. hat er diese Voraussetzung bereits in der Vergangenheit erfüllt, erhält er ...

10 Punkte

2. Arbeitsort

Arbeitsplatz der Bewerber (einschl. Elternzeit) in Beelen, wobei ein Stellenanteil von unter 50% nicht berücksichtigt wird.

5 Punkte

3. Zur Förderung junger Familien (auch Alleinerziehende) und Lebensgemeinschaften erhalten die Bewerber, die jünger als 40 Jahre alt sind ...

2 Punkte

B. Kinder

Die im Haushalt mit Hauptwohnsitz gemeldeten **kindergeldberechtigten** Kinder, die auch künftig mit dem Erwerber eine Haushaltsgemeinschaft bilden, werden wie folgt berücksichtigt:

1. Kinder 0 bis 12 Jahre, je Kind ...

4 Punkte

2. Kinder 13 bis 17 Jahre, je Kind ...

2 Punkte

3. Kinder 18 bis 26 Jahre, je Kind ...

1 Punkt

(Anmerkung: Eine bis zum Bewerbungstichtag bestehende Schwangerschaft kann bei Vorlage eines ärztlichen Attestes berücksichtigt werden.)

C. Behinderungen und gesundheitliche Beeinträchtigungen

Für Familienmitglieder, die am Stichtag im gemeinsamen Haushalt leben und die **eine** der nachfolgenden Voraussetzungen erfüllen, werden **max.** 2 Punkte vergeben. (Nachweis erforderlich)

2 Punkte

1. Für schwerbehinderte Familienmitglieder (im Sinne des Schwerbehindertenrechts des Sozialgesetzbuches IX) mit einem Grad der Behinderung von 70 oder mehr.

2. Für pflegebedürftige Familienmitglieder (im Sinne des Pflegeversicherungsgesetzes) bei einer Zuordnung der Pflegebedürftigkeit ab Pflegegrad 3.

D. Ehrenamtliche Tätigkeiten

Die ehrenamtliche Tätigkeit der Bewerber wird durch die Gemeinde Beelen im Besonderen berücksichtigt. Die Vergabe von 2 Punkten ist jedoch maßgeblich davon abhängig, seit wann und in welchem zeitlichen Umfang das Ehrenamt ausgeübt wird. Die Punkte können erreicht werden, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

Freiwillige Tätigkeiten der Bewerber in einer allgemein anerkannten Organisation im Bereich Feuerwehr-/ Hilfs- /Rettungsdienst, Soziales, Kultur, Bildung, Sport, Kirche, Politik in Beelen seit mehr als 3 Jahren mit einem Zeitaufwand von mindestens 100 Stunden p.a. (oder alternativ Inhaber der Ehrenamtskarte 250 h/a)

Anmerkung: Nachweis durch Bescheinigung der Organisation erforderlich

2 Punkte

E. Eigentum

Bewerber bzw. Familienangehörige, die mit dem Erwerber das künftige Grundstück bewohnen, die bereits ein bebautes oder baureifes Wohngrundstück im Gemeindegebiet besitzen, erhalten ...

(Anmerkung: Eigentumswohnungen fallen nicht unter diesen Punkt)

- 5 Punkte

Beispiele:

1. Paar (25 Jahre alt), verh. seit 12 Jahren in Beelen wohnhaft, keine Kinder, Arbeitsplatz Beelen, kein Wohneigentum, seit 5 Jahren in der Feuerwehr aktiv
2. Paar (25 Jahre alt), verh. seit 5 Jahren in Beelen wohnhaft, 1 Kind, Arbeitsplatz Beelen, Eigentumswohnung
3. Single (45 Jahre alt), Dr. jur.; geb. in Beelen, hier bis zum Studium aufgewachsen, nach Studium Rückkehr und selbst. RA, Schwerbehindert mit GdB. >70, Inhaber der Ehrenamtskarte
4. Paar, (42 u.46 Jahre alt), beide in Beelen erwerbstätig, 3 Kinder (7 J.,12J.,22 J.), eigene Wohnimmobilie in Beelen, keine ehrenamtliche Tätigkeit,

19 Punkte

21 Punkte

19 Punkte

17 Punkte

IV. Vertragsbedingungen

V. Ausnahmeregelungen